

STR per le SGR



Un software Geniale per il mondo immobiliare

La partnership fra STR e REC porta una grande novità per il settore del risparmio gestito con fondi immobiliari: è Geniale! SGR, il nuovo strumento informatico competitivo e in grado di semplificare il lavoro quotidiano con il miglior risultato di prestazioni. Per conoscerlo da vicino l'appuntamento è all'EIRE di Milano.

Al mercato della gestione immobiliare delle Sgr (le società di gestione del risparmio particolarmente attive nel property e asset management) servono strumenti informatici performanti e innovativi per il controllo e l'organizzazione del patrimonio immobiliare. Strumenti in grado di far dialogare fra loro i mondi sempre più contigui della finanza da un lato, della progettazione e gestione dall'altro. Lo scopo è migliorare le prestazioni di tutti gli attori coinvolti nel processo, dalle società di gestione del risparmio alle società di progettazione, alle imprese di costruzioni.

Per agevolare questo processo di interazione fra mondo delle costruzioni e mondo finanziario, Rec - Real Estate Consulting, società specializzata nell'offerta di servizi integrati di consulenza immobiliare, e STR, società del Gruppo 24 ORE leader per le soluzioni informatiche per le imprese e i professionisti del settore dell'edilizia, hanno realizzato Geniale! SGR, la soluzione organizzativa che supporta i processi decisionali delle società di gestione del risparmio attive nel settore dei fondi di investimento immobiliare.

Alla base della proposta c'è STR VISION, l'innovativa piattaforma web based per l'edilizia e la gestione immobiliare di STR che consente di mettere in rete i diversi livelli integrati superando barriere tecnologiche e culturali di dialogo e collaborazione con la massima trasparenza. Con una semplice interfaccia fra il software STR e qualsiasi applicativo Sgr (come Archimede® o Lynx®), i flussi informativi sono integrati in un solo sistema: gestione iniziative di sviluppo, gestione appalto lavori, gestione immobili e reddito, gestione documentale, business intelligence e gestione amministrativa per fondi immobiliari entrano in totale sinergia con il piano operativo previsionale-business plan e con l'intero sistema contabile SGR.

Geniale! SGR offre agli operatori del settore una serie di vantaggi che aumentano competitività ed efficienza nel lavoro quotidiano: adattabilità della soluzione ai diversi modelli organizzativi e di gestione delle iniziative secondo l'eventuale responsabilità assegnata dalla SGR agli advisor; completa condivisione delle informazioni e dei documenti tra i diversi attori



coinvolti, secondo i profili di autorizzazione e le procedure (workflow) definite; reporting economico e patrimoniale automatico a livello di iniziativa immobiliare e consolidato a livello di fondo; gestione del magazzino a livello di singola unità immobiliare con calcolo puntuale delle plusvalenze e minusvalenze realizzate; controllo in tempo reale da parte del Fund Manager della situazione finanziaria delle singole iniziative, dell'andamento commerciale e dei tempi tecnici della costruzione; certezza qualitativa del dato, grazie all'imputazione a sistema da parte dell'operatore più vicino all'evento gestionale che lo ha originato; efficienza operativa attraverso l'unica imputazione del dato e riduzione dei rischi di errore per l'eliminazione delle doppie imputazioni manuali.

E per lanciare Geniale! SGR, le società STR e REC colpiscono il bersaglio al centro. Nell'ambito di EIRE, Expo Italia Real Estate il salone internazionale del mercato immobiliare in programma alla Fiera di Milano, Rho-Pero, il 10 giugno alle 11 presso il padiglione 4, stand E 11a, hanno organizzato il seminario "Verso un nuovo standard organizzativo nell'industria immobiliare" rivolto a tutti gli operatori del settore: scrivetelo sulla vostra agenda!

Per maggiori informazioni visita i siti **www.str.it** e **www.recgroup.it**.



Company profile

Nata nel 1978, STR spa nel 2007 è entrata a far parte del Gruppo 24 ORE per aumentare la propria quota di mercato e accrescere la propria posizione leader nel settore delle soluzioni informatiche per l'edilizia. Oggi STR conta 4 sedi operative a Pegognaga (MN), Milano, Roma e Napoli, oltre a una rete di partner attivi in modo capillare su tutto il territorio nazionale, e una squadra di 130 professionisti. Oltre 20mila gli operatori-clienti che hanno affermato STR fra le realtà produttive di punta del settore.

Ufficio Stampa STR
Sillabario srl
Via Amilcare Ponchielli, 7
20129 Milano
tel. 0287399276
sillabario@sillabariopress.it
Giacomo Galli
cell. 3333701412

STR spa u.s.
Via Gramsci, 36
46020 Pegognaga (MN)
tel. 03765521
fax 0376550180
www.str.it
Nicola Baraldi
nicolabaraldi@str.it
cell. 3482417514